

WOONZORGCENTRUM IN BLEGNY HAALT ONDERSTE UIT DE ENERGIEKAN

Anima Care, dochteronderneming van Ackermans & van Haaren, bouwde vorig jaar een nieuw rust- en verzorgingstehuis in Blegny. Om de energiekosten tot een absoluut minimum te beperken, koos ze er bewust voor om een uitgebreid gebouwbeheersysteem te implementeren: 'FixSus' van de gelijknamige ontwikkelaar.



Een FixSus-gebouwbeheersysteem stuurt in het woonzorgcentrum de stookplaats, luchtgroepen (GEA 28.000 m³/h en GEA 6.000 m³/h), de productie van sanitair warm water, de zonnepanelen, enzovoort. Dit leidt tot een forse energiebesparing.



Underschrift foto's: Het FixSus-gebouwbeheersysteem voorziet ook in een CO₂-gestuurde ventilatie per zone, een freecooling via weersvoorspelling, de bewaking van koelkasten en brandkleppen, de aansturing van de verlichting door middel van DALI-technologie,... "In feite komt het erop neer dat de 'FixSus'-sturing alle 'stand alone'-technologieën onder één monitoring- en alarmsysteem brengt," verduidelijkt Koen Verschuere.

MEER DAN ENKEL ENERGIEBESPARING

Het rust- en verzorgingstehuis in Blegny is het eerste in de rij van vier die Anima Care zal bouwen. Het omvat honderdvijftig kamers waarin honderdvijftig bewoners hun intrek hebben genomen. Op korte termijn komen er op deze locatie ook nog eens vierentwintig serviceflats bij. "In dergelijke omgevingen is er een constante vraag naar verwarming, ventilatie en warm water," weet Koen Verschuere, zaakvoerder van FixSus. "Vandaar dat rust- en verzorgingstehuizen met een torenhoge energierekening te kampen hebben. Investeren in energiezuinige verwarming, verluchting, airco- en verlichtingsystemen is al een mooie stap in de goede richting om de kosten enigszins onder controle te houden. Maar met een minutieuze afregeling van de stookplaats en luchtgroepen op basis van een vraaggestuurde verwarming per afzonderlijke ruimte en een continue energiemonitoring kan er nog eens tot 20 % energie worden bespaard. Wij hebben een oplossing ontwikkeld die dit kan realiseren en die eigenlijk nog een stapje verder gaat. Het betreft immers een compleet gebouwbeheersysteem dat het accent op energie legt. Bovendien garanderen we het resultaat door middel van een energieprestatieonderhoudscontract en de vijfjarige opvolging van het systeem."

EÉN MONITORING- EN ALARMSYSTEEM

Anima Care leerde FixSus kennen als 'preferred partner' van Beckhoff voor gebouwbeheersystemen. De oplossing stuurt in het rust- en verzorgingstehuis de stookplaats, luchtgroepen (GEA 28.000 m³/h en GEA 6.000 m³/h), de productie van sanitair warm water, de zonnepanelen, enzovoort. Daarnaast voorziet ze in een CO₂-gestuurde ventilatie per zone, een freecooling via weersvoorspelling, de bewaking van koelkasten en brandkleppen, de aansturing van de verlichting door middel van DALI-technologie,... "In feite komt het erop neer dat de 'FixSus'-sturing alle 'stand alone'-technologieën onder één monitoring- en alarmsysteem brengt," verduidelijkt Koen Verschuere. "Vandaar ook dat onze oplossing – tot op kamerniveau – ook visuele componenten omvat. Op die manier ziet de gebruiker in één oogopslag de huidige en gewenste temperatuur en de zusteroproepen van elke kamer. Dit maakt de oplossing heel erg gebruiksvriendelijk. Omdat monitoring van energieverbruik niet meteen de corebusiness van een rust- en verzorgingstehuis is, nemen wij deze taak bovendien op ons. Op die manier wordt de gebruiker ontlast én krijgt hij het extra voordeel dat wij de afregeling nog verder zullen verfijnen op basis van de data-analyse. In het geval van Anima Care zal de investering in het 'FixSus'-systeem dan ook in twee à drie jaar terugverdiend zijn." ■



De investering in het FixSus-systeem zal normaal gesproken al na twee à drie jaar terugverdiend zijn.